

+ страница бесплатных объявлений

МЕДИА

районная газета 16+

Издается с апреля 1918 года

#КОМАНДА

47

Лужская ПРАВДА



20 октября, 2022, четверг № 83 (165053)



Читайте новости первыми на сайте www.lpravda.ru и в наших группах в социальных сетях



19 октября на первом этаже здания администрации состоялось открытие новой площадки муниципального Фонда поддержки развития экономики и предпринимательства Лужского района «Социально-деловой центр».

Е. Туманова (слева) и С.И. Нерушай на встрече с предпринимателями

Для деловых людей

В мероприятии приняли участие председатель комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области С.И. Нерушай, директор Фонда поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области В.М. Аверин, председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации ЛМР Е.Е. Туманова, сотрудники бизнес-центра, предприниматели.

Открывая мероприятие, С.И. Нерушай отметила большую заслугу районной адми-

нистрации в создании нового Центра: «Власть и бизнес в одном здании – это здорово! Всем заинтересованным необходимо продолжить информационную и субсидийную поддержку малого и среднего предпринимательства. Предлагаю команде расширить поле деятельности. Уверена, что Центр станет любимым местом встреч и общения деловых людей. В добрый путь!»

Центр «Мой бизнес» был открыт в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка

индивидуальной предпринимательской инициативы». Помещение спроектировано и оформлено специально для комфортного обслуживания посетителей. Светлые коридоры, конференц-зал, комната для переговоров, рабочие места сотрудников – лужские бизнесмены получили современное пространство, оборудованное всем необходимым для проведения семинаров, круглых столов, конференций, встреч, получения консультаций.

Подробнее – в одном из ближайших номеров

Пресс-клуб на тему ЖКХ

Вчера в ТАСС прошел пресс-клуб губернатора на тему «Развитие ТЭК Ленобласти: отопление, газификация, энергоснабжение».

Спикером выступил председатель комитета по топливно-энергетическому комплексу Юрий Андреев. В беседе журналисты рассказали о больших положительных изменениях, происходящих в отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Обсудили, как начался отопительный сезон в поселениях Ленинградской области, газификацию и догазификацию, выделение субсидий, вопросы модернизации сетей энергоснабжения. Говорили и об установке индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах.

«Социальное такси» везет по-новому

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко 13 октября представил обновленную услугу «Социальное такси».

«Социальное такси» сегодня – одна из лучших социальных практик Ленинградской области. Она удобна для жителей, которые пользуются ею, водителей, а также для наших комитетов. Все абсолютно прозрачно с момента вызова такси до завершения поездки. При этом все полностью автоматизировано», – подчеркнул глава региона.

Эта служба работает в Ленинградской области с 2013 года. В 2022 году комитетом по социальной защите населения услуга была трансформирована и с 1 апреля стала работать в обновленном формате. За период с 1 апреля по 1 октября специальным транспортным обслуживанием воспользовались более 4,4 тыс. жителей региона, совершивших порядка 38 тыс. поездок.

В 2022 году были расширены категории граждан, имеющих право на специальное транспортное обслуживание. Так, в категории были включены дети-инвалиды с 3 или 2 степенью ограничения способности контролировать свое поведение. Также был расширен перечень социально значимых объектов: теперь добраться можно не только до объектов здравоохранения, соцзащиты и культуры, но и до судов на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

В настоящее время право на получение специального транспортного обслуживания имеют порядка 80 тысяч жителей Ленинградской области, к системе подключены 1 400 водителей.

«Горячая линия» по вопросам льготного лекарственного обеспечения

2 ноября с 10.00 до 15.00 уполномоченный по правам человека в Ленинградской области Сергей Шабанов проведет «горячую линию» по вопросам льготного обеспечения лекарственными препаратами.

Если в 2022 году вы столкнулись с проблемами, связанными с несвоевременным получением или отсутствием лекарств в льготных аптеках ваших населенных пунктов, сообщите об этом уполномоченному. Жалобы и предложения, связанные с обеспечением льготными препаратами, будут приниматься по номеру 8 (812) 916 50 63.

страница бесплатных объявлений

МЕДИА районная газета 16+ Издаётся с апреля 1918 года

#КОМАНДА 47

АКЦИЯ «Любимый читатель»

по подписке на газету «Лужская правда» на 2023 год.

Редакционная цена подписного абонемента

- на полугодие – 6 руб.,
- на год – 12 рублей

+ почтовая доставка

Объявление 16+

2 | ВЛАСТЬ

Глава администрации Лужского муниципального района Юрий Намлиев: Работы вокруг стадиона завершены. На очереди – сам стадион. И не только!

■ Масштабный, многолетний, амбициозный (что, безусловно, хорошо для лужан) проект «Рекреационный каркас города Луги» воплощается в жизнь. Хочется даже написать – неумолимо воплощается в жизнь. Так или иначе, когда-то давно задуманное и нарисованное в виде красивых картинок становится частью нашего быта, нашей повседневной жизни. И нас это радует. Наверное, еще и потому, что этот проект – реально для всех. Самый что ни на есть демократичный: он предназначен для жителей всех возрастов, всех профессий, любого достатка и любых взглядов на жизнь. Шустрые спортсмены и степенные пенсионеры, неутомная ребятня и их беспокойные мамы, влюбленные пары, утомленные бизнесмены и важные чиновники, рабочие после трудового дня или целой недели, домохозяйки... – все вообще – рады оказаться здесь. И каждому есть место, любой найдет, где провести время с удовольствием. А к главе Лужского района Юрию Намлиеву мы отправились поговорить о новых планах, следующих шагах, будущих проектах.

– Юрий Владимирович, прежде всего, разрешите вас поздравить с завершением строительства большого, важного и так нетерпеливо ожидаемого жителями города Луги проекта – парковой зоны около стадиона.

– По поводу нетерпения (улыбается)... Я последнее время часто задаю себе вопрос – это моя эмоциональная реакция, наверное: а как же люди столько лет жили без этого объекта? Так настойчиво и практически ежедневно мне в социальных сетях задавали вопрос, когда будет открыт этот объект, когда вы уже его закончите наконец (снова улыбается и даже смеется).

Честно говоря, я изумлен. Раньше не было такой реакции. Раньше мы спокойно завершали строящиеся объекты. Как правило, это происходит в осенний период. А иногда часть работ, когда позволяют погодные условия, вплоть до нового года ведем. Такие проекты мы в течение года реализуем, а особенно такой масштабный, как этот. А здесь же нас подталкивали буквально все.

– Но это должно быть приятно? Во всяком случае, не возникает вопроса, нужно это людям или нет.

– Думаю, вы правы.

– Объект завершен. Все, что было запланировано, сделано. В этом я тоже прав?

– Безусловно. Все, что запланировано, все, что проектировщики задумали, сделано. Единственная корректировка, которую пришлось вынужденно вносить (так как у нас «аппетит разгорелся во время еды»), – некоторые заказанные элементы для детской площадки оказались большего размера, чем

позволяет площадь территории под детскую площадку. И не все на ней поместилось. Поэтому принято решение несколько элементов перенести на другой берег (мы ничего не сокращаем, наоборот) и разместить там.

– То есть должна была быть одна площадка на одном берегу, а будет две и на двух берегах.

– Мы делаем большой, многоэтапный проект. И территории вокруг стадиона, и сам стадион – все эти объекты включены в единый рекреационный каркас города Луги. Все это будет восприниматься (и являться в реальности) единым спортивно-развлекательным, променадно-досуговым, если позволите, пространством. Тем более, что мы планируем строительство пешеходного моста для этого.

– А где планируется мост?

– Он будет напротив существующего на другом берегу амфитеатра. И все, что построено вчера и сегодня, все, что будет еще построено, – это тот самый большой комплексный проект, который реализуется по предложениям жителей.

– На очереди – сам стадион?

– Не только. Но стадион мы в настоящее время проектируем, чтобы получить финансирование в Министерстве спорта. Все, что построено на сегодняшний день, – это результат сотрудничества с Министерством строительства. На нашу заявку нужно получить положительное заключение экспертизы, потом – финансирование и начать реконструкцию стадиона. Не говорю, что все это просто, но думаю, мы этого добьемся. Так что и стадион, и пешеходный мост мы завершим обязательно.



– Не пришлось ли внести изменения, сэкономить на чем-то? Удалось ли совладать с ростом цен, с исчезновением каких-то материалов (это давно уже не секрет), которое произошло? Ушли с рынка многие зарубежные компании, прекратились поставки некоторых материалов, изделий. Или вы успели внести все коррективы? Остановок не было, неожиданностей не возникло?

– Нам удалось справиться. И удалось благодаря нашему оптимизму и в итоге поступившему буквально совсем недавно дополнительному финансированию от Министерства строительства. На компенсацию повышения стоимости материалов.

– То есть Министерство повело себя «товарищески»? Несмотря на то что все бюджетные расходы планируются сильно заранее. Учитывали, видимо, что в такой ситуации оказались все?

– Как показал итог – да. Министерство с весны занималось разработкой именно этого механизма – как это осуществить. Мы до конца сентября ждали и, надеясь, не прекращали и не сокращали работ, хотя такой ситуации у нас еще не было. Но в итоге все было реализовано в рамках запланированного нами проекта.

– Если я правильно понимаю, стоимость проекта выросла с 90 млн до 165,6 млн рублей. Риск был приличный. В этой связи нужны отдельные поздравления.

– Волнения, конечно, были, но они уже позади.

– Если позволите, хочу задать несколько ретроспективных вопросов. Попросить оглянуться назад года на 3-4 и вспомнить, что было сделано в Луге и Лужском районе за это время. Я могу запутаться в названиях программ: «Комфортная городская среда», «Конкурс среди малых городов России и исторических поселений», в рамках которых вы побеждали и...

– Мы побеждали. Мы все побеждали (улыбается). Да, конечно. Мы все побеждали и получали средства для строительства по этим программам. Думаю, не столь важно, как они назывались.

А я попробую быть корректным и точным.

Итак, начнем с Луги. Например, с 2019 года.

2019 год: спортивный комплекс «ВЕЕР» (14,4 млн руб.), пешеходная зона по пр. Кирова между ул. Дзержинского и пер. Связи (12,2 млн), продолжение благоустройства Центральной набережной (стоимость проекта 5,6 млн).

2020 год: завершилась реализация проекта благоустройства территории Заречного парка (126,2 млн), благоустройство дворовой территории по адресу: Луга, пр. Урицкого, д. 20 и д. 22, пр. Кирова, д. 29 (19,6 млн), благоустройство общественной территории в районе дома 5 по ул. Набережной (14,9 млн), благоустройство пляжа вблизи пешеходного моста по ул. Петра Баранова (11,9 млн), благоустройство сквера у здания стоматологической поликлиники (6,8 млн).

2021 год: благоустройство набережной реки Луги от ул.

Кингисеппа до ул. Болотной (30,6 млн).

2022 год: парк у стадиона в Луге (165,6 млн), благоустройство двух берегов набережной реки Луги от ул. Болотной до ул. Алексея Васильева (32,1 млн).

На 2023 год запланировано (наша заявка уже победила) благоустройство набережной р. Луги от ул. Победы до дома 2-а по ул. Победы (51,2 млн).

– Хочется отреагировать междометиями. Вроде: ух! Или – ого! Но ведь и в Лужском районе по программе «Комфортная среда» тоже многое сделано.

– Сделанное в Лужском районе перечислять гораздо дольше.

– Может, хотя бы в каком-нибудь общем виде?

– В 2019 году у нас по программе «Комфортная среда» 9 поселений получили 24 919 186,99 рублей. В 2020 – только 4 поселения, но уже 31 635 004,45 рублей. В 2021 – 10 поселений, 90 502 942 руб. В 2022 – 6 поселений, 69 742 895,87 рублей. Плюс в этом году поселок Оредеж получил 205 млн рублей в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий».

– Тоже – ух! Тоже – отлично! А что сможем сделать в 2023?

– А в 2023 году – впервые в нашей практике и в нашей истории – все 13 поселений Лужского района и город Луга вошли в эту программу. И мы получим 107 231 525,69 рублей для благоустройства в Лужском районе и 52 млн, как я уже сказал, для Луги.

Окончание на 4 странице

ВСТРЕЧА С ДЕПУТАТОМ ГОСДУМЫ | 3

Сергей Яхнюк провел прием в Луге

ЛЮБОВЬ БЕКЕТОВА

■ Депутат Государственной Думы РФ Сергей Васильевич Яхнюк 13 октября провел личный прием населения в Луге. Он выслушал просьбы и жалобы жителей, взяв на контроль решение проблемных вопросов.

Решение суда есть, но не исполняется

Жительница поселка Заклинье обратилась по поводу незаконной перестройки жилья. Она проживает в доме на три квартиры и уже шесть лет не может добиться справедливости. Соседка ведет масштабное строительство с целью увеличить свою жилплощадь, при этом никаких разрешений на реконструкцию у нее нет. Произведенные работы уже создали угрозу всему дому, нарушены охраняемые линии электропередачи. Соседи обратились в суд, который признал незаконной конструкцию, обязал выполнить демонтаж и восстановить кровлю дома в предыдущей конфигурации. Это было в 2018 году, но вопрос по-прежнему не решен. Более того, квартира не находилась под арестом и была продана несовершеннолетнему гражданину. Проживающие в реконструируемом доме вынуждены обогреваться электроприборами и жить в ожидании обрушения здания.

Депутат пообещал разобраться с этим вопросом, привлечь внимание прокуратуры Ленинградской области к этой ситуации и взять ее на контроль, пока не устранят нарушения.

Благодарность от работников села

Душевный разговор состоялся у депутата Госдумы с председателем профкома профсоюзов работников сельского хозяйства Татьяной Васильевной Кондратьевой. Тема сельского хозяйства депутату Госдумы родная. И он всегда готов выслушать мнение народа по вопросам, касающимся жителей глубинки.

Татьяна Васильевна вначале выразила благодарность депутату Госдумы от работников сельского хозяйства. Она рассказала, как справлялись лужане в этот непростой по погодным условиям год. Впрочем, для работников сельского хозяйства, особенно в северо-западных областях, нет понятия «простой год». Кондратьева подробно остановилась на социальном направлении. Обеды для ра-



Т.В. Кондратьева и С.В. Яхнюк

ботников хозяйств были бесплатные, спецодежда закуплена удобная, практичная и красивая. Сейчас на основных сельскохозяйственных предприятиях достойная заработная плата. Доярки получают 47-50 тысяч и больше.

Но волнует профсоюзного работника довольно дорогой досуг: билеты в театры, на концерты в Санкт-Петербурге выросли почти в два раза. А сельские жители любят выезжать на культурные мероприятия. В районе, правда, есть хороший пример: директор Волошовского сельхозпредприятия Г.В. Тирон оплачивает своим сотрудникам поездки в питерские театры.

Татьяна Васильевна обсудила с депутатом Госдумы и другие темы. Она похвалила лужскую медицину: теперь работникам села доступны основные медицинские обследования, хорошо работают ФАПы, по графику выезжают врачи узких специальностей, в глубинке есть возможность на месте сделать флюорографию, выделяется автобус для доставки людей на обследование, в каждом ФАПе будут открыты аптечные киоски. Но посетовала, что в нынеш-

ний яблочный год излишки продукции, которые оказались у огородников и садоводов, нельзя было просто передать в больницы, в детские сады или детские дома. На государственном уровне неплохо бы упростить этот порядок.

А вообще, по мнению профсоюзного деятеля, деревня уже не та, что 20 лет назад. Сегодня это современные благоустроенные населенные пункты с развитой инфраструктурой.

Новая жизнь в хозяйствах района

В этот же день С.В. Яхнюк побывал в поселке Осьмино, где строится новый животноводческий комплекс на три тысячи фуражных коров. Кстати, в беседе с председателем профкома работников сельского хозяйства депутат Госдумы отметил, что в сельхозпредприятиях Лужского района сейчас происходят разительные перемены. В частности, в Ретюне появился новый собственник предприятия, и есть уверенность, что оно сохранится. Новый собственник и у комбикормового завода, там тоже появились

перспективы. После открытия нового животноводческого комплекса в Осьмине, которое планируется на сентябрь 2023 года, будет производиться 150 тонн молока в день.

«Это хороший задел, который позволит еще более стабильно и уверенно работать молочному комплексу Ленинградской области», – подчеркнул С.В. Яхнюк.

Он побывал на строительной площадке в Осьмине и отметил, что работы идут успешно. «За пять месяцев многое сделано: заведены под крыши корпуса, идет прокладка инженерной инфраструктуры, получено разрешение на подключение к электросетям, – рассказал депутат. – В этом году в хозяйстве удалось заготовить 7 тысяч тонн зерновых, выращенных в Осьмине. Уже построен сушильный комплекс, сделан сортировочный пункт, есть силосные траншеи, в тестовом режиме отработал комбикормовый завод и произведено порядка 60 тысяч тонн кормов. Собственник обладает своей строительной базой, поэтому здесь трудностей нет. Импортное только доильное оборудование, но по нему есть договоренности».

На данный момент единственная проблема заключается в том, что тяжело идет работа с банком по получению кредита, собственник реализует проект на свои средства. Депутат оказывает содействие в работе с Россельхозбанком, чтобы ускорить принятие решения.

С заботой о защитниках Родины

Депутат Государственной Думы не обошел вниманием и вопрос частичной мобилизации.

Сергею Васильевичу Яхнюку передали сообщение от мобилизованного жителя Приозерского района. В данный момент он уже находится на границе с Украиной, но так получилось, что до сих пор не оформлены документы, нет зарплатной карты. Депутат пообещал помочь и сразу связался с ответственными за решение этой проблемы лицами. «Наши ребята защищают Родину, и они должны чувствовать, что о них и их семьях позаботятся. Это даже не обсуждается», – подчеркнул он.

А в Лужском районе мобилизованных провожают достойно. От профсоюзов некоторых сельхозпредприятий выделяют небольшую материальную помощь. В Ордеже семьям мобилизованных выдали мясные продукты. Лужане с пониманием относятся к ситуации, собирают гуманитарную помощь, помогают с экипировкой добровольцев и призванных по повестке. Военные должны знать, что их любят, о них заботятся. В свою очередь депутат рассказал, что в Госдуме анализируют, почему появились проблемы в обеспечении мобилизованных, и намерены получить четкий ответ по существу от Министерства обороны.

Проведение частичной мобилизации выявило недоработку на местах. Военнообязанный, стоящий на учете, должен ставить в известность военкомат обо всех изменениях в своей жизни: появились ли серьезные проблемы со здоровьем, инвалидность или мужчина стал многодетным отцом. Но кто извещает об этом? При получении повестки такие ситуации, конечно, разрешаются. «За мирные десятилетия мы забыли о своих обязанностях. Пора приводить все в порядок», – сказал С.В. Яхнюк⁴⁷



Генеральный директор ООО «Племзавод «Бугры» В.Л. Локтионов и С.В. Яхнюк в Осьмине



На строительной площадке животноводческого комплекса

Для обеспечения продовольственной безопасности в Ленинградской области реализуются инвестпроекты, выдаются гранты и субсидии, направленные на поддержание сельхозпроизводителей и создание устойчивой агропромышленной базы. Один из таких инвестпроектов реализует ООО «Племзавод «Бугры» в поселке Осьмино Лужского района. Здесь ведется строительство животноводческого комплекса.

4 | ТАК МЫ ЖИВЕМ

Работы вокруг стадиона завершены. На очереди – сам стадион. И не только!

Окончание.

Начало на 2 странице

– Можете назвать наиболее яркие, наиболее значимые объекты?

– Значимые они все. Просто часть из них люди воспринимают как должное, что на самом деле правильно. А часть из них воспринимают эмоционально, как случилось, например, с проектом «Ретюнское запрудье». Это и делает их яркими, наверное. А в реальности все они серьезные масштабные проекты по повышению комфорта и улучшению жизни

людей, по благоустройству общественных территорий в каждом нашем поселении, начиная от продолжения благоустройства набережной в Луге и заканчивая строительством скейт-площадки по многочисленным просьбам жителей Заклинья. Еще среди них – восстановление и благоустройство мемориальных комплексов, памятников героям Великой Отечественной войны, благоустройство скверов, общественных и дворовых территорий во всех поселениях нашего района.

– Чтобы получить сред-

ства на благоустройство во всех (!) поселениях района, нужно было... А что, кстати, для этого нужно?

– В первую очередь – грамотный подход. Мы смогли найти средства и за счет районного бюджета профинансировать подготовку дизайн-проектов. Работали с профессионалами, что, безусловно, не дало возможности в ходе отбора не включить нас в программу по причине некачественной подготовки дизайн-проектов, как бывало иногда ранее.

– Вы, Юрий Владими-

рович, вероятно, единственный, кто отчетливо представляет перспективы развития Луги и наших сельских поселений. Вплоть до конкретных объектов, улиц, дворов, площадей. Перспективы строительства и благоустройства, развития дорожной сети и транспортной. Это не комплимент – и я, и другие жители видят, как меняется Луга, что происходит в поселках. Хочется, чтобы ваши планы реализовались. И лучше – все.

– Мне тоже этого хочется.

Очень много обстоятельств иногда возникает, которые могут наши планы менять или переносить во времени. Для меня важно двигаться в сторону улучшения жизни людей. В каждом поселке и в городе. Я действительно вижу эту перспективу для каждого из них и понимаю, как сделать жизнь комфортнее, удобнее, безопаснее и в конечном счете – людей счастливее.

– Мы, в принципе, готовы.

– Я знаю (улыбается). Этот путь – для всех.

Победитель кинофестиваля



Хорошо знакомая лужанам журналистка и режиссер Дарья Милицкая (Козлова) приняла участие в III Международном кинофестивале профессионального и любительского короткометражного кино «Под Покровом Божией Матери «Тихвинская», который проходил с 12 по 14 октября в Тихвине. Ее научно-документальный фильм «Путешествия по России: в глубь России, в глубь веков» стал победителем кинофестиваля в номинации любительского кино «Лучший документальный фильм об истории, культуре и традициях». Фильм рассказывает об истории северо-запада России, в том числе и Полужья.

Смотрите фильм →



У лужских нордиков – 3 диплома и 11 медалей

15 октября команда лужских нордиков клуба «Пойдем ходить» Спортивно-молодежного центра Луги приняла участие в X Осеннем марафоне. Мероприятие по традиции прошло во Всеволожском районе, в лесной зоне у железнодорожной станции Лемболово.



Фестиваль двигательной активности включил легкоатлетический кросс и соревнования по северной ходьбе. Организатор марафона – комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области.

Руководитель клуба Валентина Мусливец рассказала, что трасса буквально проверяла лужан на прочность, но все справились достойно: «Мы заработали три диплома и привезли в Лугу 11 медалей».

В своих возрастных категориях Петр Прощенко завоевал 1 место, Валентина Мусливец – 2 место, Ирина Богомолова – 3 место. Причем Ирина стала призером, несмотря на то что упала на трассе.

Медали получили Нина Бабаева, Любовь Фирсова, Наталья Степанюк, Ирина Сизова и Людмила Иванова.

Своими впечатлениями от поездки поделилась Наталья Степанюк: «Стремление победить себя, отличная компания – это еще надо для поднятия настроения и боевого духа! Было не просто: трасса трудная, проходила по песчаным дорожкам. Мы поднимались на многочисленные холмики, спускалась вниз по влажным листьям и скользким корням. Только переведешь дух, а впереди очередной подъем».

Фото Натальи Степанюк

Предупрежден – значит вооружен

ОНДиПР Лужского района постоянно проводит анализ оперативной обстановки с пожарами на территории района. Показатели девяти месяцев текущего года тревожат: зарегистрировано увеличение числа погибших в огне. Так, на 30 сентября на территории Ретюнского сельского поселения произошло 7 пожаров, погиб 1 человек. ОНДиПР Лужского района на-

правило письмо о необходимости провести внеплановое заседание КЧС и ПБ в Ретюнском СП.

11 октября такое заседание прошло в местной администрации. На нем присутствовали сотрудники администрации поселения, представитель управляющей компании и инспектор ОНДиПР Лужского района Кирилл Белоусов. Рассмотрены

вопросы организации проезда в отдаленных населенных пунктах; о необходимости усиления профилактических мероприятий среди семей, находящихся в зоне риска; о технических регламентах пожарной безопасности; о мерах по очистке населенных пунктов от сухой растительности и о необходимости ликвидации несанкционированных свалок.



Благодарим нашего депутата

Выражаем благодарность главе Толмачевского городского поселения Д.Ю. Папулову за активное участие в жизни нашей деревни, за помощь и поддержку, за понимание и душевное отношение к людям. Дмитрий Юрьевич, спасибо вам за то, что вы стремитесь сделать жизнь в деревне лучше и комфортнее.

Жители дер. Баньково

Как вас может обмануть управляющая компания, и как на нее пожаловаться

■ **За исправностью коммуникаций должна следить управляющая компания. Эксперты отдела защиты прав потребителей Роскачества рассказывают, куда и как жаловаться, если УК не исполняет свою работу.**

Чем занимается управляющая компания

Управляющая компания (УК) отвечает за функционирование всех коммуникаций в доме. Водопровод, электричество, вывоз мусора, сохранность всего общего имущества (и в том числе самого дома), работа лифтов – все это входит в обязанности управляющей компании. Если УК хорошо справляется со своими обязанностями, все неисправности быстро устраняются, а аварии предупреждаются или ликвидируются благодаря быстрому ремонту.

С управляющей компанией заключается договор, в котором должны быть прописаны ее обязанности. Предполагается, что у управляющей компании есть перечень ежедневных, ежемесячных, сезонных работ, а также график запланированного ремонта.

Что делать, если УК не осуществляет своих обязанностей

Нас часто спрашивают, куда писать жалобу на управляющую компанию. Если вы замечаете, что УК не исполняет своих обязанностей, найдите договор управления, который в соответствии с Жилищным кодексом должен заключаться с каждым жильцом дома. Убедитесь, что он составлен по всем правилам. В соответствии с ним управляющая компания должна выполнять ряд работ (в частности, в надлежащем состоянии содержать и ремонтировать общее имущество жильцов). Также не лишним будет изучить нормативы содержания жилищного фонда, в соответствии с которыми должны быть устранены неполадки.

Далее напишите претензию на имя руководителя УК. Подготовьте ее в двух экземплярах, один останется у вас, другой необходимо передать в администрацию данной организации. На вашей копии должны проставить дату принятия претензии, подпись ответственного сотрудника, входящий номер. Это – подтверждение того, что вашу претензию приняли в работу.

Срок ответа на претензию может разниться, но в среднем составляет не более 10 рабочих дней. Если этого не произошло, вы можете составить жалобу на управляющую компанию в жилищную инспекцию. После вашего обращения проведут проверку. Если ваши доводы подтвердятся, управляющую компанию могут заставить исполнить свои обязанности (например, выдадут предписание).

Если решение вопроса затягивается, можно также обращаться в прокуратуру или суд с требованием разрешить ситуацию в вашу пользу. Жалоба в прокуратуру на управляющую компанию может быть действенным аргументом в общении с УК. В суде вы можете требовать компенсации (особенно в тех случаях, когда неисправность создавала опасную ситуацию для всех жильцов), также суд может обязать управляющую компанию исполнять свои обязанности качественно, то есть заключить все необходимые договоры и приступить к обслуживанию дома.

Если неисправность устраняли долго, вы можете требовать перерасчета ежемесячной платы за ту услугу, которую не получали в полном объеме.

За какое время должны устраняться неисправности

Если требуется ремонт коммуникаций, УК должна обращаться в аварийные компании. Они в определенные законом сроки ликвидируют неисправности.

Существуют нормативы устранения различных неисправностей. Их можно найти в Постановлении от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Если без видимой причины сроки ремонта не соблюдаются, это повод для жалобы в управляющую компанию или руководству аварийных бригад.

По информации с сайта Роскачества

ВЫСТАВКА «КАРГОПОЛЬСКИЙ РОДНИК» Вспоминаем с теплом и признательностью

ЛЕОНИД БИЛЮТИН

■ **Вечером 18 октября лужский Выставочный зал принимал гостей. Здесь состоялось открытие сразу двух художественных экспозиций, что, безусловно, явилось важным событием в культурной жизни нашего города. Ниже мы поделимся впечатлениями от посещения одной из них.**

На волнительной ноте прошло открытие выставки «Каргопольский родник», ведь посвящена она была памяти Веры Андреевны Караваевой – замечательной женщины, которую знали и любили не только в Луге, но и далеко за ее пределами. Природная скромность, удивительное в наше время чувство такта не позволяли одинаково ярко раскрыть все грани ее таланта, но, как говорится, большое видится на расстоянии. Пришедшие на выставку лужане отмечали, что главным даром Веры Андреевны была человеческая чуткость по отношению к другим людям, к окружающему миру, и уже отсюда происходили все остальные ее способности и умения.

«На протяжении многих лет Вера Андреевна Караваева была душой Выставочного зала – так долго, что он уже перестал восприниматься отдельно от нее, от ее приветливого слова, умного замечания. Каждая открытая ею выставка, каждая экскурсия была путешествием, полным находок. Благодаря ее рассказу даже люди, очень далекие от живописи, в творчестве любого художника неожиданно обнаруживали что-то свое. Ее экскурсии имели сюжет», – такие слова написала в предисловии к поэтическому сборнику В. А. Караваевой Мария Андреева. Точнее и не скажешь.

Книга эта вышла совсем небольшим тиражом в прошлом году, Вера Андреевна успела порадоваться ее появлению. Перелистывая страницы, вы откроете для себя уникальный мир художника, проиллюстрированный стихами и репродукциями картин. Слова и оттенки идеально дополняют здесь друг друга: образность и живописность



сливаются, передавая удивительное ощущение цельности нашей Вселенной, в которую человек привносит своим творчеством свет и любовь.

И все это вместе – акварели, стихотворения, живое звучание – удивительным образом соединилось в одной конкретной точке времени и пространства. Церемония открытия началась с рассказа о творческой биографии В. А. Караваевой, в которой нашлось место многому: учебе в Архангельске и Костроме, работе в художественной школе в Мурманске и, конечно же, в лужском Выставочном зале. Помнят Веру Андреевну и в родном ей Каргополе, где было организовано несколько ее персональных выставок.

Затем ребята из народного самодеятельного коллектива театра-студии «Киноактер» (руководитель Ирина Дмитриевна Арзамазова) выразительно прочитали несколько стихотворений В. А. Караваевой; звучали они и в исполнении лужан, принявших участие в записи музы-



кально-поэтической композиции, которая ненавязчиво сопровождала просмотр выставки и помогала лучшему восприятию представленных здесь картин.

Выставка «Каргопольский родник», начавшая работу в Выставочном зале, ждет своих посетителей. Спасибо ее организаторам за большой вклад в дело сохранения памяти о талантливом человеке, оставившем добрый след в сердцах многих и многих людей!^[47]

6 | РОМАНТИКИ

Читайте новости первыми
на нашем сайте www.lpravda.ru
и ВКонтakte в группе "Лужской правды"

История одного морского перехода

Любовь Бекетова

■ В Луге проживает одна удивительная женщина, которая в начале девяностых годов была практически владелицей сухогруза. Кто она?

Светлана о флоте не мечтала. Окончила педагогическое училище, затем пединститут им. Герцена. Уехала на Север. Работала в школе вначале в Архангельске, затем в Мурманске. Преподавала географию.

А заболела морем благодаря мужу Владимиру Комарову. Он родился в семье участников Великой Отечественной войны, даже мама была на фронте, служила радисткой. После войны родители служили в воинской части на 131 километре, много ездили по стране, восстанавливали мосты и тоннели в Куйбышевской области, в Цимлянске и т. д.

Владимир встретился со Светланой в Киришах, где служил в уголовном розыске. Там же заместителем начальника милиции был ее отец Владимир Павлович Екатеринчев. Позднее Екатеринчев стал начальником Лужской милиции, и многие жители нашего города до сих пор с добротой и признательностью отзываются о нем.

Уголовному розыску Комаров отдал два года. А до этого у него было несколько «морских романтических» лет. Восемнадцатилетним Владимир пришел на флот на ледокол «Сибиряков». Этот корабль известен тем, что в 1967 году был задействован в съемках фильма «Красная палатка». Ледокол «загримировали» под судно-спасатель «Красин». Сам исторический «Красин» после проведенной в 1950 годах в ГДР модернизации мало напоминал внешним обликом тот ледокол, который в 1928 году помог команде аэронавтов дирижабля «Италия», потерпевшего крушение. Съемки проходили на Земле Франца-Иосифа. В фильме о спасении экспедиции Нобеля снималась популярная в то время Клаудиа Кардинале. В 60-е годы лента имела огромный успех у зрителей. Владимир Комаров был на ледоколе уже машинистом 1 класса (а начинал с кочегара), в съемках, понятное дело, непосредственно не участвовал, но в течение двух месяцев мог наблюдать, как они шли. На память остались фотографии зимовки в Норвегии и молодого Никиты Михалкова в роли летчика.

Говорят, кто вышел в море один раз, будет покорен им навечно. Так получилось и у нашего героя. После двух лет службы в милиции он вернулся на флот. Владимир Александрович ходил в море старшим механиком на больших автономных рыболовных судах-спасателях, ловил рыбу в морях Северного Ледовитого, Тихого, Атлантического океанов. Министерство рыбного хозяйства СССР наградило его почетным знаком «За безаварийную работу на судах Флота рыбной промышленности СССР». Светлана, как и положено верным женам моряков, ждала мужа. Но когда предстоял опасный рейс, рискнула и она.

Комаров был человеком увлекающимся, его отличала неумемная энер-



☉ Светлана Комарова на мостике судна «Волго-Балт 147» во время перехода в Грецию



☉ Сухогруз «Волго-Балт 147»



☉ Ливан, 1993 г. В. Комаров (второй справа). Крайний слева – капитан «Волго-Балт 147» Н. Лопунков, который потом стал директором совместного с Турцией предприятия Ново-Дженк, занимавшегося увеличением грузового потока в Россию

гия, с интересом и удовольствием он принимал участие в разных мероприятиях. Однажды, будучи в командировке на частном судне Североморского кооператива «Экология» теплоходе МИ 0840 в качестве начальника рейса, помог администрации Октябрьского горисполкома организовать выставку картин североморских и мурманских художников в норвежском городе Тромсё, который был побратимом Мурманска. Завязались добрые отношения с руководителями исполкома. И вот однажды в

разговоре ему кинули фразу: «Такой деловой, а что своего судна не имеешь?» Заболел идеей. Частному лицу такую покупку не разрешили бы. Администрация в знак благодарности предложила помочь Владимиру зарегистрировать организацию, чтобы на нее оформить покупку через лизинговую компанию Мурманского Агропромбанка. Подготовил документы, сдал на регистрацию. Назвал свою будущую компанию «Арктранс».

Перед увольнением с флота Владимиру предложили сделать послед-



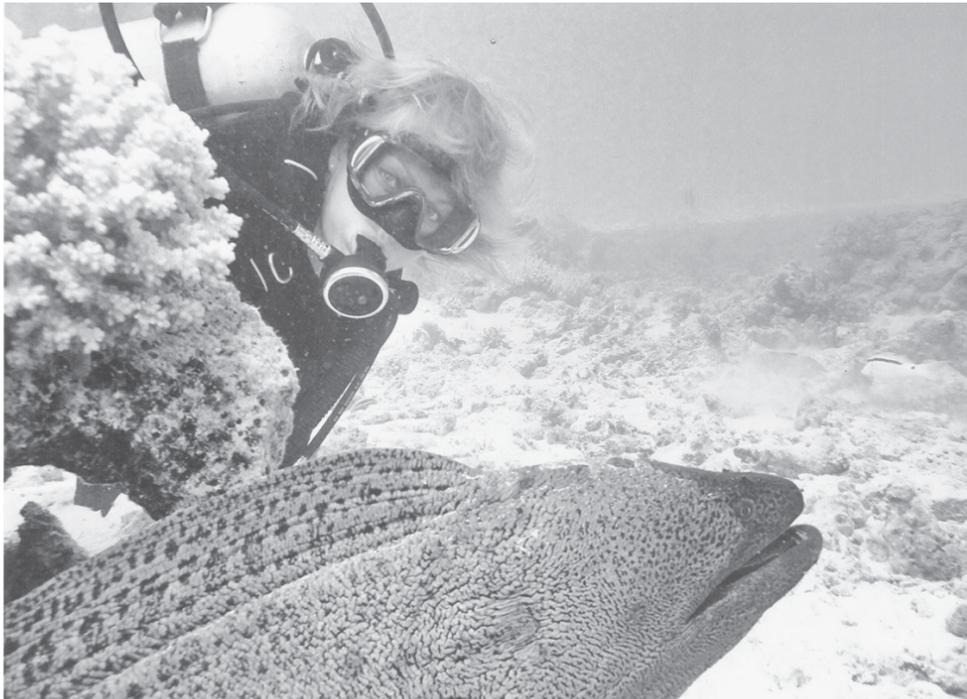
☉ Владимир Комаров на своем теплоходе

ний рейс – перегнать судно МИ 0840 в Грецию, в порт Пирей, для передачи его в аренду компании «Nattem». Задание выполнил и договорился с греками на всякий случай о возможном сотрудничестве, подписав документ о намерении.

Теперь можно было подумать и о своем теплоходе. ООО «Арктранс» дали разрешение на внешнеэкономическую деятельность. Администрация города представила Комарова директору Агропромбанка В. Хохловкину.

Судно нашли в Петрозаводске. Банк оформил лизинг – 82 млн. И вот Светлана вместе с мужем гордо стоят на борту своего теплохода «Волго-Балт 147». Судно предъявлено Морскому Регистру России. Нужно начинать работать. Провели переговоры с греческой компанией «Nattem» – вот где пригодились знакомство – с просьбой найти попутный груз, чтобы доставить его из стран Балтики в страну Средиземного моря. Греки предложили зайти в финский порт Коккалу, взять 4 тыс. куб. метров креозолевых бревен для турецкого порта Трабзон.

О морском переходе на «Волго-Балт 147» рассказывает следующее. Вначале перегнали теплоход в Ленинград. И тут встала дилемма: если взять груз и идти реками в Черное море, можно в итоге потерять судно, так как не было средств на оплату шлюзования, закупку топлива, на лоцманские проводки и даже на зарплату экипажу, не говоря уже о лизинговых платежах. Команду Комаров укомплектовал мурманскими моряками, но речников среди них не было. До конца летней навигации оставалось меньше двух месяцев, а зимовать где-нибудь в затоне значило потерять возможность получения средств. Оставался один путь – идти морем вокруг Европы. Путь рискованный, опасный. «Волго-Балт 147» относится к классу река-море. Эти суда не имеют права выходить в океан, так как у них большая длина и слабый корпус, который не выдержит натиска волн. В истории есть пример, когда теплоход «Волго-Балт 222» «Арвин» переломила волна и в считанные минуты он ушел на дно океана. В интернете можно посмотреть это видео.



☛ Светлана Комарова до сих пор увлечена дайвингом. Фото в Красном море

Владимир собрал команду, рассказал о своем плане, подчеркнул, что другого выхода он не видит. И предупредил: вероятность гибели судна и экипажа большая. Тем морякам, кто откажется, он выплатит месячную зарплату и оплатит проезд в Мурманск. Осуждать не будет, честный поступок не будет считать трусостью, ведь у каждого есть семья, дети. Большинство моряков были с его флота, вместе неоднократно ходили в море. Не струсил никто, вся команда, все 18 человек проголосовали за переход по морю. Светлана тоже наотрез отказалась покидать борт судна и вместе с мужем вышла в этот опасный рейс. Ей вменили обязанности помощника кока, контроль за соблюдением требований санитарии, оказание медицинской помощи, по мере необходимости подмену рулевого матроса. На борту была еще одна женщина – жена боцмана, выполнявшая обязанности повара.

Все члены экипажа приняли сухой закон, все свободное от вахт время посвятили изучению систем и механизмов судна, проверке балластных и осушительных систем, проводили учения по борьбе за живучесть судна, заделке пробоин и т. д. Понимали: жизнь людей и судна зависела от каждого члена экипажа. Морякам не надо было объяснять, что судно под российским флагом, находящееся в море и в иностранном порту, есть территория России и весь экипаж должен помнить о долге и чести российского моряка.

14 августа 1992 года «Волго-Балт 147» вышел из порта Ленинград и направился в Коккалу.

Прошли Балтийское море. У берегов Англии пришлось пролежать в дрейфе целую неделю в ожидании благополучной погоды в Атлантике. Впереди был Бискайский залив. Опытные моряки знали, что в этих местах нужно быть начеку. Погодные условия отвратительные, и это еще мягко сказано. Зоны низкого давления могут принести с собой сильные ветры, осадки, бурлящее море. Команда наблюдала за погодой, не спешила, как говорится, на рожон не лезла. До Гибралтара дошли без приключений, и только в Средиземном море их постиг шторм. Но в этом море волна короче и не такая опасная, как в океане.

«Тот факт, что мы на речном судне прошли такой путь, случай, достойный рекорда Гиннеса, – рассказывает Владимир Александрович. – Я мог

бы претендовать на него. Но вместе с рекордом мог бы получить срок, так как подвергал опасности жизнь команды». Потому он оставил это приключение просто в своей истории.

Удивительную выдержку и самообладание проявили женщины, находившиеся на борту. Светлана вспоминает: «Опасность я понимала. Знала, что рискуем. Но рядом с мужем ничего не боялась. Поразило бесконечное, без границ, море. Туманы. Но мы без боязни шли вперед, ребята были смелыми и полностью доверяли Владимиру».

В Греции сошли на берег. Моряки заработали неплохие деньги, решили свои жилищные и финансовые вопросы. Постепенно рассчитались с банком по лизингу. Светлана снова уехала в Мурманск, продолжила преподавать географию, теперь уже обогащенная необычным опытом и захватывающими впечатлениями.

А команда «Волго-Балт 147» продолжала перевозить грузы, работали в основном по странам Средиземноморья. Неоднократно это судно пытались «отжать» и банкиры, и греки-«компаньоны». Протягивали руки к сухогрузу и украинцы – в то время многие порты на юге принадлежали им: Одесса, Херсон. Нашим был только Новороссийск. Но опыт работы в уголовном розыске помог Владимиру Александровичу вовремя сориентироваться, предугадать и отбить «наезды».

Окончательная судьба сухогруза «Волго-Балт 147» решилась в 2013 году, судно было списано и разделано в Алиаге в Турции. Но тогда у него был уже другой хозяин.

28 лет назад семья Комаровых окончательно осела в Луге. Владимир Александрович стал руководителем филиала завода «Темп», затем генеральным директором АДП «Луга». Теперь он просто индивидуальный предприниматель.

Светлана организовала косметологический салон «Вита», 27 лет она вместе с небольшим коллективом помогала лужским женщинам следить за красотой. Сейчас Светлана Владимировна работает психологом в пансионате «Зеленый Бор». Увлекается подводным плаванием и заразилась им своих подруг. Об опасном путешествии супруги Комаровы вспоминают, когда смотрят видео, снятое в годы, проведенные на борту «Волго-Балт 147»⁴⁷

НАЦПРОЕКТЫ: цифра для бюджетников

■ Новую ИТ-профессию могут получить работники бюджетных организаций в рамках проекта «Цифровые профессии» нацпроекта «Цифровая экономика».

Пользователям доступно 132 курса, обучение проходит в онлайн-формате. Выпускники по завершении обучения получают диплом о профессиональной переподготовке. Выбрать интересующую программу и записаться на курс можно на портале Госуслуг. Можно научиться программировать, получить знания в области больших данных, информационной безопасности, разработки мобильных приложений и ИТ-продуктов.

Стоимость обучения частично компенсирует государство. Бюджетникам, студентам вузов, техникумов и колледжей, родителям с детьми до 3 лет с зарплатой выше средней по региону, а также жителям с зарплатой ниже средней по региону компенсируется половина стоимости. Курс со скидкой 75% предусмотрен для родителей с детьми до 3 лет с заработной платой ниже средней по региону и безработных, которые не состоят на учете в центре занятости.

С апреля по сентябрь от жителей Ленинградской области уже поступило 3 040 заявок на участие в проекте «Цифровые профессии», одобрено 1 489 заявок.

Об экологии – актуально

■ Вовлечение ТКО в экономикую замкнутого цикла и цифровой мониторинг качества воздуха обсудили в столице Ленинградской области участники заседания Экологического совета при губернаторе.

Речь на совещании в Гатчине шла о том, что новые станции переработки позволят равномерно распределить нагрузку на инфраструктуру обращения с отходами Ленинградской области, которая сейчас и в ближайшие два года переживает стадию активного перехода на современные методы утилизации. Отследить маршруты мусоровозов и объемы отходов двух региональных операторов, которые работают с ТКО в агломерации, система цифрового мониторинга позволяет уже сегодня.

«Современный завод переработки отходов лучше любого полигона. Сегодня мы говорим о максимальной переработке ТКО, а также полном отказе к 2030 году от размещения необработанных смешанных отходов. Впереди несколько очередей строительства современ-

ных станций глубокой обработки. Эту модель системы обращения с отходами я поддерживаю», – сообщил губернатор Александр Дрозденко.

К 2030 году Ленинградская область перейдет на 100-процентную обработку твердых коммунальных отходов и сократит объем размещения на 50% в соответствии с планами развития отрасли и строительства новых станций глубокой обработки. Развитие экономики замкнутого цикла уже сегодня представлено региональной программой раздельного сбора пластика и стекла. С 2020 года развивающийся проект позволил переработать 1 243 тонны стекла и 400 тонн пластика.

Отдельно был рассмотрен вопрос неприятных запахов в Гатчине. Установленный источник запаха – старый работающий полигон смешанных отходов – модернизирует систему дегазации, поломки в которой зафиксировала прокуратура. За безопасностью состава воздуха в городе теперь следят новые датчики мониторинга с оперативной аналитикой результатов исследований.

Регион расширяет возможности переработки

■ Ленинградская область совместно с экспертами прорабатывает перспективы утилизации и переработки органических отходов.

Рабочая группа по вопросам утилизации органических отходов создана по распоряжению губернатора А. Дрозденко. Она изучит вопрос рекуперации невогребованной органики в детских садах, школах и на предприятиях общепита. Современные технологии позволяют изгнать из остатков пищевых продуктов питательные и экологичные сухие смеси для удобрения растений и корма для животных.

Первое заседание группы, которую возглавил вице-губернатор Ленобласти по безопасности М. Ильин, намечено на конец октября.

В нее вошло руководство комитета по обращению с отходами, представители ЗакСа, сферы ЖКХ и АПК, члены общественного экологического совета при губернаторе.

Необходимо создать нормативную базу, в т. ч. на федеральном уровне, нужна координация переработчиков, представителей власти и экспертов в регионах. Ленинградская область – один из первых субъектов, кто начал эту работу. Она направлена на реализацию национальных приоритетов, включающих развитие экономики замкнутого цикла, максимальное вовлечение отходов в переработку и сокращение доли их невогребованного размещения.

Пресс-служба губернатора
и правительства Ленинградской
области

8 | ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Лужского муниципального района Ленинградской области

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Лужского муниципального района Ленинградской области

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

Организатор аукциона – администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – администрация Лужского муниципального района Ленинградской области.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, вход со стороны площади, левое крыло (3 этаж), каб. 132 (в конференц-зале здания администрации Лужского муниципального района).

Дата проведения аукциона – 18 ноября 2022 года.

Порядок проведения аукциона установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – земельный участок, размер годовой арендной платы за земельный участок из земель, собственности на которые не разграничена.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Лот № 1
Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 6.10.2022 № 3141.

Земельный участок площадью 20 000 кв. м с кадастровым номером 47:29:0972001:521, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение.

Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

Цель использования: ведение сельского хозяйства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20 (согласно приказу от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Регистрация участников аукциона состоится 18 ноября 2022 с 8 час. 50 мин. до 9 час. 00 мин.

Начало аукциона 18 ноября 2022 с 9 час. 00 мин. до 9 час. 40 мин.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 700 руб. 00 коп. (четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 4 700 руб. 00 коп. (четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 141 руб. 00 копеек (сто сорок один рубль 00 копеек).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Лот № 2
Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 6.10.2022 № 3142.

Земельный участок площадью 28 930 кв. м с кадастровым номером 47:29:0972001:522, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение.

Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

Цель использования: ведение сельского хозяйства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20 (согласно приказу от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Регистрация участников аукциона состоится 18 ноября 2022 с 9 час. 50 мин. до 10 час. 00 мин.

Начало аукциона 18 ноября 2022 с 10 час. 00 мин. до 10 час. 40 мин.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 800 руб. 00 коп. (шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 6 800 руб. 00 коп. (шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 204 руб. 00 коп. (двести четыре рубля 00 копеек).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Лот № 3
Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 6.10.2022 № 3143.

Земельный участок площадью 26 900 кв. м с кадастровым номером 47:29:0972001:523, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение.

Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

Цель использования: ведение сельского хозяйства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20 (согласно приказу от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Регистрация участников аукциона состоится 18 ноября 2022 с 10 час. 50 мин. до 11 час. 00 мин.

Начало аукциона 18 ноября 2022 с 11 час. 00 мин. до 11 час. 40 мин.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 300 руб. 00 коп. (шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 6 300 руб. 00 коп. (шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 189 руб. 00 коп. (сто восемьдесят девять рублей 00 копеек).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Лот № 4
Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 6.10.2022 № 3144.

Земельный участок площадью 27 200 кв. м с кадастровым номером 47:29:0972001:524, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение.

Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

Цель использования: ведение сельского хозяйства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20 (согласно приказу от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Регистрация участников аукциона состоится 18 ноября 2022 с 13 час. 50 мин. до 14 ч. 00 мин.

Начало аукциона – 18 ноября 2022 с 14 ч. 00 мин. до 14 час. 40 мин.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 400 руб. 00 коп. (шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 6 400 руб. 00 коп. (шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 192 руб. 00 коп. (сто девяносто два рубля 00 копеек).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Лот № 5
Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 6.10.2022 № 3145.

Земельный участок площадью 26 800 кв. м с кадастровым номером 47:29:0972001:535, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение.

Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

Цель использования: ведение сельского хозяйства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20 (согласно приказу от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Регистрация участников аукциона состоится 18 ноября 2022 с 14 час. 50 мин. до 15 час. 00 мин.

Начало аукциона 18 ноября 2022 с 15 час. 00 мин. до 15 час. 40 мин.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 300 руб. 00 коп. (шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

Размер задатка – 6 300 руб. 00 коп. (шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 189 руб. 00 коп. (сто восемьдесят девять рублей 00 копеек).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Лот № 6
Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 6.10.2022 № 3146.

Земельный участок площадью 28 570 кв. м с кадастровым номером 47:29:0972001:537, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное использование», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Волошовское сельское поселение.

Договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

Цель использования: ведение сельского хозяйства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20 (согласно приказу от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения

Регистрация участников аукциона состоится 18 ноября 2022 с 15 час. 50 мин. до 16 час. 00 мин.

Начало аукциона 18 ноября 2022 с 16 час. 00 мин. до 16 час. 40 мин.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 700 руб. 00 коп. (шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 6 700 руб. 00 коп. (шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 201 руб. 00 коп. (двести один рубль 00 копеек).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.10.2022 года по форме, установленной организатором аукциона, с приложением документов по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 73, отдел по земельным ресурсам, здание администрации Лужского муниципального района (3 этаж), каб. № 119.

Прием заявок прекращается 13.11.2022 в 16 часов 00 мин.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок состоится 14.11.2022 в 15 часов 00 мин.

Для участия в аукционе при подаче заявки заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем одним платежом на счет организатора торгов: Получатель: КФ ЛУЖСКОГО МР ЛО (администрация Лужского муниципального района, лс 05453002330).

188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 73.

ИНН 4710026064 КПП 471001001.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург.

Корреспондентский счет: 40102810745370000006.

Расчетный счет: 03232643416330004500, БИК 014106101, ОКТМО 41633101, КБК О.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе (14.11.2022 до 15.00). Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Договор аренды по вышеуказанному земельному участку заключается сроком на 49 (сорок девять) лет по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Оплата годовой арендной платы земельного участка, установленной по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится участником торгов самостоятельно, для чего им предоставляется копия схемы расположения земельного участка.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и порядок осмотра земельного участка на местности: ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно, для чего им предоставляется копия схемы расположения земельного участка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона можно в администрации Лужского муниципального района по адресу: г. Луга, пр. Кирова, д. 73, отдел по земельным ресурсам (каб. 119), здание администрации Лужского муниципального района (3 этаж), тел. 8 (81372) 2-37-63.

Читайте новости первыми на нашем сайте www.lpravda.ru и ВКонтакте в группе "Лужской правды"

Информационное сообщение

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области уведомляет об отмене извещения о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, опубликованного в номере газеты «Лужская правда» от 15.10.2022 года № 82 (6 лотов по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Волошовского сельского поселения).

Объявление

Уточнение

в информационном сообщении о предстоящем предоставлении в собственность за плату по кадастровой стоимости земельных участков на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, опубликованном в номере 82 от 15.10.2022, допущена неточность. Следует читать: «Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка принимаются в администрации Лужского муниципального района по рабочим дням с 11.00...» «Прием заявлений прекращается 27.10.2022 года в 16.00 часов.»

Объявление

Администрация Мшинского сельского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 17.10.2022 г. № 18-Р
О регулярном протапливании на территории Мшинского сельского поселения Лужского района Ленинградской области

В связи с устойчивым понижением среднесуточных температур наружного воздуха и прогнозом неблагоприятных погодных факторов, в соответствии с п. 5.1 «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденных областным законом от 19.06.2008 года № 177-ОЗ:

1. Приступить к регулярному протапливанию зданий всех назначений, в том числе социально значимых объектов (здание школы, детских садов, ФАП) на территории Мшинского сельского поселения с 18.10.2022 года.

2. Данное распоряжение опубликовать на официальном сайте администрации Мшинского сельского поселения.

И.о. главы администрации Мшинского сельского поселения В.Ю. Котиль

Объявление

Начала работу антинаркотическая «горячая линия»

■ **Всероссийская акция по профилактике наркозависимости стартовала в Ленинградской области.**

В период с 17 по 28 октября на территории 47 регионов проходит ежегодная общероссийская акция «Сообщи, где торгуют смертью». По телефону «горя-

чей линии» ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области **8 (812) 573-79-96** в период проведения акции жители Ленинградской области могут сообщить о фактах, связанных с нарушением законодательства о наркотических средствах и психотропных веществах.

Акция призвана повысить активность общества через личное участие в противодействии незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ.

Каждое обращение внесет вклад в сбор оперативно-значимой информации и будет проверено.

ЗАКОН И ПОРЯДОК

Вправе ли работник не выходить на работу до момента выплаты задержанной суммы заработной платы?

Право работника приостановить работу до выплаты задержанной суммы в данном случае предусмотрено законом – в статье 142 Трудового кодекса РФ. В период приостановления работы работник имеет право отсутствовать на рабочем месте.

Следует иметь в виду, что период задержки должен составлять не менее 15 дней.

Кроме того, не допускается приостановление работы в периоды введения военного, чрезвычайного положения или особых мер в соответствии с законода-

тельством о чрезвычайном положении государственными служащими, в органах и организациях Вооруженных Сил Российской Федерации, в правоохранительных органах, организациях, непосредственно связанных с обеспечением жизнедеятельности населения (например, в коммунальных службах, на станциях скорой медицинской помощи и т. д.)

Обязательным условием приостановления работы является извещение работодателя о данном факте в письменной форме.

Работник, отсутствовавший на рабочем месте в период приостановления работы, обязан выйти на работу не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от работодателя о готовности произвести выплату задержанной заработной платы. При соблюдении этих условий приостановление работы и отсутствие на рабочем месте не является прогулом или нарушением трудовой дисциплины.

Старший помощник прокурора
Л.В. Уберская

Приговор Лужского городского суда

Лужской городской прокуратурой поддержано обвинение по уголовному делу в отношении 42-летнего гражданина Республики Беларусь, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 264.1 УК РФ (управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения).

В судебном заседании

установлено, что подсудимый в июне 2022 года, находясь в состоянии опьянения, будучи подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения, умышленно сел за руль автомобиля марки «ФОРД» и начал движение по Лужскому району, впоследствии он был остановлен и задержан сотрудниками ОВ ДПС ОГИБДД ОМВД России по Лужскому району Ленинградской области.

Суд, согласившись с дово-

дами государственного обвинителя, позиции подсудимого, признавшего свою вину в полном объеме, признал злоумышленника виновным в совершении данного преступления и назначил ему наказание в виде обязательных работ на срок 160 часов с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок два года.

Помощник городского прокурора
И.О. Сергеев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2022 г. № 3049

О сносе самовольно установленного сооружения в Лужском городском поселении

В целях обеспечения реализации мер по сносу сооружения (пирса), являющегося самовольной постройкой на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на основании представления Ленинградской межрайонной природоохранной прокуратуры от 28.04.2022 № 7-01-2022, руководствуясь пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 11 части 1 статьи 8 главы 2, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Лужского муниципального района постановляет:

1. Демонтировать самовольно возведенное сооружение (пирс), расположенное в береговой полосе реки Облы на территории Мельницы Штоля Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить срок сноса самовольно возведенного сооружения (пирса) с 1.05.2023 по 1.09.2023.

3. Специалисту отдела архитектуры и градостро-

ительства администрации Лужского муниципального района в течение семи рабочих дней после подписания настоящего постановления обеспечить:

3.1. опубликование постановления в газете «Лужская правда»;

3.2. размещение постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации Лужского муниципального района Ленинградской области www.luga.ru и на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведено самовольное сооружение.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Лужского муниципального района Ю.В. Намлиев

Объявление



РАСПИСАНИЕ СЕАНСОВ

20-26 октября

Большой зал

11:00 Лавстори. **16+**
13:00 Мульт в кино. Выпуск №148. **0+**
14:10 Мой тигр. **6+**
16:00 Тайна магазина игрушек. **6+**
18:00 Сердце пармы. **16+**
21:00 Паронормальные явления. Дом призраков. **16+**

Малый зал

10:40 Паронормальные явления. Дом призраков. **16+**
12:20 Сердце пармы. **16+**
15:20 Иван Семёнов: школьный переполох! **6+**
17:10 Мой тигр. **6+**
18:50 Лавстори. **16+**
20:30 Средневековье. **18+**

23 октября 15.00

г. Луга, городской Дом культуры
**Вечер памяти композитора-песенника
Виктора Темнова
«КНОПОЧКИ БАЯННЫЕ»**

0+ Объявление

28 октября 18.00

г. Луга, городской Дом культуры,
малый зал
**VII районный фестиваль чтецов
русской классической поэзии
«Поэты золотого века»**

0+ Объявление



29 октября

Экспериментальный спектакль
«По зелёным холмам океана»
(для детей старше 10-ти лет)

31 октября

Театрально-творческая лаборатория
«Территория Добра».
Спектакль **«Чубрик»**

1 ноября

Спектакль **«Добрая, добрая сказка»**

2 ноября

Премьера. Спектакль
«Назад в Литиздат»

3 ноября

Театрально-развлекательная программа
«Теремок сказок»
с артистами ТЮЗ «Кураж»

5 ноября

Игровая программа **«Я – Артист»**
Мастер-классы по актёрскому
мастерству с артистами ТЮЗ «Кураж»

Мы ждём зрителей старше 6 лет!
Режиссёр Филиппова Алла Васильевна
Вход свободный 0+

Объявление

